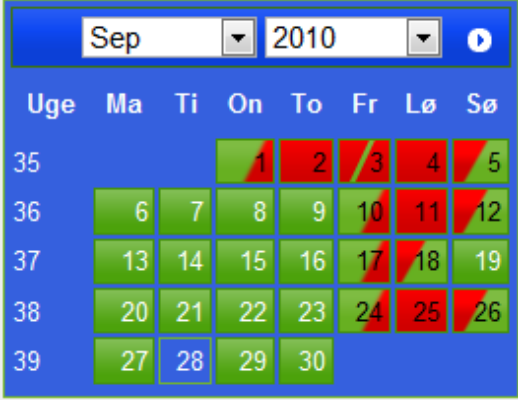
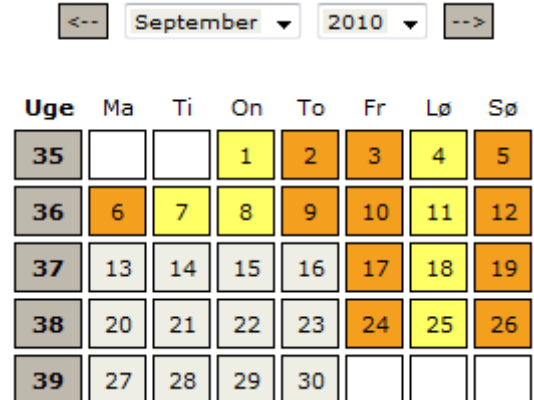


Forbedringer i seneste version

- **Ny kalenderdesign**
 - som giver et bedre overblik over optagede og ledige perioder, herunder også de såkaldte skiftedage, hvor et lejemål slutter og et andet starter.

Nyt kalenderdesign								Gammelt kalenderdesign							
															

- **Automatisk låsestyring med SMS-system (valgfrit)**
 - Lejer får adgang til hytten ved at sende en SMS. Kører 100% automatisk, og man er ud over alt bøvvl med nøgler eller fx en inspektør, der skal åbne og lukke for lejerne. Kræver en særlig lås og et SMS-abonnement hos en SMS-Gateway. Spørg for yderligere detaljer.
- **Lejer kan selv indberette måleraflæsninger og evt. erstatninger (valgfrit)**
 - Hver lejer får automatisk sin egen personlige side i systemet, som kan tilgås fra enhver browser. Her kan lejer efter lejemålet selv indberette måleraflæsninger og fx ødelagte ting.
 - Det er valgfrit, om lejer skal have den mulighed.
- **Erstatningsdatabase**
 - Et programmodul, hvor Udlejer eller anden ansvarlig kan vedligeholde priser på erstatningsvarer, fx glas, kopper, tallerkner, vindue osv. Det gør det hurtigt at lave en slutopgørelse efter et lejemål, idet priserne på erstatningsvarerne er registreret i forvejen.
- **Spørgeskema – et feedback modul (valgfrit)**
 - Efter lejemålet sender systemet en mail til lejer og opfordrer lejer til at besvare nogle spørgsmål om opholdet. På den måde kan bestyrelsen af hytten få tilbagemeldinger om gode og mindre gode oplevelser, hvorfor det kan give anledninger til nogle tilpasninger af lejren.
 - Udlejer eller anden ansvarlig kan selv styre, hvilke spørgsmål, der skal stilles.
 - Man kan til hver en tid, se en statistik over besvarelsene.
- **Lejeprisstyring**
 - Udlejer eller anden ansvarlig kan i systemet oprette lejepriser for forskellige perioder, ligesom det er muligt at angive, hvilke perioder, der fx kun kan lejes på ugebasis (typisk i sommerferieugerne).
Når lejer udfylder "kontaktformularen" skal lejer først angive hvilken periode, lejer ønsker lejren. Herefter præsenteres lejer for lejeprisen, og på den måde kan lejer se, prisen for den valgte periode.
 - Når udlejer skal godkende lejeaftalen, vil prisen være beregnet helt automatisk.
 - Lejerne kan kun forespørge på lejeperioder, der er oprettet i "Prisstyringen". Herved kan man også styre, hvor langt frem, en booking skal være muligt.

- **Avanceret kontaktformular for lejer**
 - Kontaktformularen sker i 3 trin
 - Trin 1: Valg af lejerperiode ved at klikke på 2 kalendre for start- og slutdato.
 - Trin 2: Lejer præsenteres for prisen og evt. depositum
 - Trin 3: Lejer angiver oplysninger om navn, adresse, organisation m.m.
 - Her præsenteres lejer for alle valg og kan godkende sin "reservationsforespørgsel".
- **Minimalt arbejde for udlejer**
 - Alle oplysninger som lejer har angivet i de 3 trin i kontaktformularen, kan hentes ind af Udlejer ved ét klik. Udlejer kan evt. rette i oplysningerne, og derefter godkende lejemålet
- **Smart overbliksskema, som viser forskellige udeståender**
 - På forsiden i systemet efter login, vises et overbliksskema, hvor udlejer kan få et hurtigt overblik nyttige forhold. Det er fx
 - Antal lejer i restance
 - Antal lejer med nyoprettede lejeaftaler, som ikke har returneret underskrevet lejekontrakt
 - Antal henvender fra lejer via "kontaktformularen", som ikke er ekspederet af Udlejer
- Herudover er der en lang række forbedringer af systemet, idet systemet er omskrevet på mange områder. Udlejer kan fx i langt højere grad styre indholdet af de emails, som systemet sender til lejer.

Har du spørgsmål til systemerne, er du meget velkommen til at kontakte mig:

www.kalendersystem.dk

Jørn Johansen

Skyttens Kvarter 74

6710 Esbjerg V

Tlf. 7515 7355 / 5131 3026

Email: joern@kalendersystem.dk